

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ/ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За обществена поръчка с предмет : „Извършване на СМР в Дом за възрастни хора с психични разстройства – с. Пъстрогор, община Свиленград”

### Основни положения при организацията и изпълнението на СМР.

Всички изпълнени СМР трябва да са съобразени с техническите и законови разпоредби, с техническите и технологичните правила и нормативи, действащи в Република България. При установяване на нередности и некачествени работи, същите се отстраняват от изпълнителя в най-кратък срок и са за сметка на Изпълнителя.

Основните СМР, които следва да се извършат в Дом за възрастни хора с психични разстройства – с. Пъстрогор, са:

### I. Административна сграда, двуетажна:

#### 1) По покрив:

- Демонтаж на керемиди с последващ монтаж на дървена покривна конструкция, дървена обшивка, мембрана под керемиди, наковаване на нови летви за монтаж на керемиди и монтаж на нови керемиди;
- Обшивка на покриви, корнизи, улами около комини с поцинкована ламарина 0,5мм над 30 градуса;

#### 2) По стаи - 4 броя:

- Демонтаж на дървени прозорци и монтаж на PVC прозорци;
- Грундиране и боядисване с цветен латекс по стени, и боядисване с бяла боя по тавани;
- Направа на нов окачен таван в санитарно помещение с минераловатни пана (модул) 600/600мм;

### II. Нова сграда- ремонт на санитарни помещения:

- Демонтаж на душ батерии;
- Монтаж на душ батерии и направа на нов водопровод за студена вода;
- Уплътняване отвори около тръби и батерии
- Изкърпване варова мазилка по стени, направа нова варова мазилка, шпакловка, грундиране и боядисване с цветен латекс;

### III. Сграда, включваща кухненски блок и хранителен склад:

#### 1) Кухненски блок:

- Монтаж на PVC врати и прозорци, както и PVC преградна стена;
- Демонтаж на фаянсва облицовка, изравнителна мазилка по стени, шпакловка, грундиране, монтаж на фаянсови плочки по стени и боядисване със силиконова боя;

#### 2) Хранителен склад:

- Монтаж на PVC врата / външна/, PVC прозорци и окончен таван;
- Изкърпване варова мазилка по стени, шпакловка, грундиране и боядисване;
- Направа на шпакловка с лепило по подове /включително бетонконтакт/;

#### 3) Фасада:

- Изкърпване външна варова мазилка, боядисване с фасаден и монтаж на улици;

Подробно описание на СМР в Количествено стойностната сметка.

В Техническото предложение участниците да дадат гаранционен срок за извършената работа съгласно чл. 20, ал. 4, т. 4 от Наредба №2/ 31.07.2003г. за ВЕСРБМГСИСМРССО, който ще бъде вписан

в договора. Гаранционните срокове не могат да бъдат по-малки от посочените в Наредба №2/31.07.2003г. за ВЕСРБМГСИСМРССО.

### **Контрол**

Контролът на обектите ще се упражнява от:

- Лице, определено със Заповед на Възложителя, което ще упражнява инвеститорски контрол на обекта.

Същият следи за правилното и точно изпълнение на видовете строителни работи, спазването на нормативните разпоредби за изпълняваните работи, изпълнените количества, изпълнението на договорните условия, за дефекти появили се по време на гаранционния срок. При установяване на нередности и некачествени работи, същите се констатираат своевременно в протокол и възложителят задължава изпълнителя да ги отстрани в най-кратък срок за сметка на изпълнителя.

### **Изисквания за осигуряване на безопасни условия на труд.**

- Да се спазва НАРЕДБА №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от Министерството на труда и социалната политика и Министерството на регионалното развитие и благоустройството, (ДВ. бр.37 от 4 Май 2004г.), в сила от 06.11.2004 г., и приложенията към нея;

- Наредба №4 от 1995г. за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана

- Наредба №1-209 от 22.11.2004г. за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация;

- Правилник за извършване и приемане на СМР (ПИПСМР);

### **Изисквания за опазване на околната среда.**

От Изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда – не е допустимо строителните отпадъци да се складираат извън ремонтната площадка, да се изхвърлят в и край кофите за смет, да не замърсяват стълбища, тротоари и други общи части, в т.ч. и прилежащите към обектите имоти. От Изпълнителя се изисква да спазва инструкциите на възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда.

### **Приемане на изпълнените работи.**

Предаването и приемането на извършените СМР, предмет на настоящата поръчка ще се удостоверява със съставяне на Протокол за установяване на извършени натурални видове СМР – Протокол образец №19, подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените правоспособни лица. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената на извършените СМР в 30-дневен срок след представяне на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Протокол образец №19. Плащането се извършва по банков път с платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**СРОКЪТ на изпълнение на поръчката е 60 календарни дни от датата на възлагателно писмо за започване на обекта.**

***Забележка : Всеки участник, предложил срок по-дълъг от посочения, ще бъде отстранен от обществената поръчка.***

**Максимална стойност на обществената поръчка е 33 333,33 лв. без ДДС.**

***Забележка: При каквито и да е несъответствия, констатиращи в ценовата оферта, участникът ще бъде отстранен!***

***От участие в обществената поръчка се отстранява участник, предложил цена за изпълнение на поръчката по-висока от максималната стойност на осигурения бюджет.***

Изготвил: П

Инж. Сеид Сайдахмед